**٠**

− HALAMAN PERTAMA −

**SURAT PENYERAHAN / PELEPASAN HAK ATAS TANAH**

-----------------Pada hari ini Kamis, tanggal tiga bulan November tahun dua ribu enam belas ( 03 – 11 – 2016 ), kami yang bertanda tangan dibawah ini ;---------------------------

1. **ILYAS.B.M.ASIK alias ILYAS,** umur 63 tahun, Kewarganegaraan Indonesia, Status Perkawinan Kawin, Pekerjaan Pensiunan, bertempat tinggal di Kp.Tanjung Sawah RT.003 RT.004, Kelurahan Tanjung, Kecamatan Muntok, Kabupaten Bangka Barat, Pemegang Kartu Tanda Penduduk NIK:1905012105530001 tanggal 01-03-2012, masa berlaku hingga tanggal 21-05-2017;------------------------------------

----------------------------**selanjutnya disebut** **Pihak Pertama**----------------------------

------------------------------------**yang menyerahkan hak** -----------------------------------

1. **FITRA JAYA,** umur 31 tahun, Kewarganegaraan Indonesia, Pekerjaan Karyawan Swasta, bertempat tinggal di RT.004 RW.010 Jl.Manggarai Selatan V, Kelurahan Manggarai, Kecamatan Tebet, Jakarta Selatan;---------------------------------------------

-----------------------------**selanjutnya disebut** **Pihak Kedua**------------------------------

-------------------------------------**yang menerima hak**---------------------------------------

------------------ Masing-masing membuat perjanjian sebagai berikut ; ---------------------

1. Bahwa **Pihak Pertama** berdasarkan;--------------------------------------------------------
2. Surat Keterangan Memakai Tanah Negara Bebas Nomor:401/TG/18/1984 nama **Ilyas.B.M.Asik** yang dikeluarkan oleh Kepala Kelurahan Tanjung Mentok pada tanggal 31 Desember 1984 diketahui oleh Camat Mentok Nomor:592.23/20/04/Leg/2001 tanggal 28 Maret 2001 dan berdasarkan hasil pengukuran kembali pada tanggal 10 Oktober 2016 oleh petugas Kelurahan Tanjung yang ditanda tangani saksi-saksi diketahui oleh Plt.Lurah Tanjung;--------

Dengan ini mengaku dengan sebenarnya telah menyerahkan/melepaskan Hak Atas Tanah kepada **Pihak Kedua** dan **Pihak Kedua** telah menerima dari **Pihak Pertama**;----------------------------------------------------------------------------------------

Sebagian tanah berikut segala tanam tumbuh yang ada diatas tanah tersebut yang terletak di Jalan Kampung Tanjung Sawah RT.003 RW.004;--------------------------------

Propinsi : Kepulauan Bangka Belitung;------------------------

Kabupaten : Bangka Barat;------------------------------------------

Kecamatan : Muntok;-------------------------------------------------

Kelurahan : Tanjung;------------------------------------------------

Dengan ukuran dan batas-batas sebagai berikut;------------------------------------------

**Utara** : + 31 meter berbatas dengan tanah Ilyas alias Ilyas B.M.Asik;-------------

**Timur** : + 47,50 meter berbatas dengan tanah Karim (Alm);------------------------

**Selatan** : + 32,50 meter berbatas dengan Jl.Kecil (Tanah Kuning);------------------

**Barat** : + 43 meter berbatas dengan tanah Firdiansyah;------------------------------

1. Bahwa penyerahan / pelepasan hak atas tanah ini meliputi segala tanam tumbuh yang ada diatas tanah tersebut;---------------------------------------------------------------
2. Bahwa penyerahan / pelepasan hak atas tanah ini tidak terjadi pembayaran ganti rugi berupa apapun juga dari **Pihak Kedua** kepada **Pihak Pertama**,dalam arti kata diserahkan secara Cuma-Cuma,Tulus dan Ikhlas dari **Pihak** **Pertama** kepada **Pihak Kedua**;----------------------------------------------------------------------------------

1. Bahwa untung rugi yang mungkin terjadi atas penyerahan / pelepasan hak atas tanah ini, mulai saat ini menjadi tanggungan **Pihak Kedua;**----------------------------

− KEHALAMAN KEDUA −

**٠**

− HALAMAN KEDUA −

1. Bahwa Ahliwaris **Pihak Pertama** tidak mempunyai hak apapun lagi terhadap tanah berikut segala tanam tumbuh yang ada di atas tanah tersebut, selanjutnya **Pihak Pertama** menjamin bahwa tanah berikut segala tanam tumbuh yang ada diatas tanah tersebut tidak dikenakan sesuatu sitaan atau tersangkut sebagai tanggungan sesuatu atau diberati dengan beban-beban lainnya;------------------------

------- Demikian surat penyerahan / pelepasan hak atas tanah ini dibuat dihadapan saksi-saksi : ------------------------------------------------------------------------------------

1. **ADHIAN ZULHAJJANY EL PURBA,S.STP**, Plt.Lurah Tanjung Kecamatan Muntok;-------------------------------------------------------------------------------------------
2. **ZAINAL ABIDIN TOYIB**, Pegawai Kantor Lurah Tanjung Kecamatan Muntok;---
3. **WENTY MARTINA ANTA,S.AP**, Kasi Tata Pemerintahan Kecamatan Muntok;--
4. **MEIDIAR, S.STP**, Sekretaris Camat Kecamatan Muntok;-------------------------------

Yang keempat-empatnya turut bertanda tangan dibawah ini dan diketahui oleh Camat Muntok Kabupaten Bangka Barat.----------------------------------------------------------------

**PIHAK KEDUA PIHAK PERTAMA**

**YANG MENERIMA HAK YANG MENYERAHKAN HAK**

**FITRA JAYA ILYAS.B.M.ASIK alias ILYAS**

**Persetujuan istri dan anak-anak pihak pertama,**

1. **ROSMILI YUSUF** (1…………………)
2. **FIRDIANSYAH** (2…………………)
3. **SITI FATIMAH** (3…………………)

**TANDA TANGAN SAKSI – SAKSI**

.….....….1….…....... .….....….2….….......

**ADHIAN ZULHAJJANY EL PURBA,S.STP ZAINAL ABIDIN TOYIB**

….....….3….…....... ….....….4….….......

**WENTY MARTINA ANTA,S.AP MEIDIAR, S.STP**

-------------------------------------------------------

**NOMOR : 592.23 / / REG / 11 / 2016**

-------------------------------------------------------

**MENGETAHUI :**

**CAMAT MUNTOK,**

**SUKANDI, S.Pd.I**

**Pembina**

**NIP.19660805 198703 1 006**